



Conseil Municipal du 7 juin 2023

Présentation du projet Bastide





Contexte initial de réflexion

- Un projet inscrit dans le programme pour la mandature de l'équipe majoritaire
- De nouvelles pratiques révélées à l'occasion de la crise sanitaire de 2020-2021 avec cette volonté de plus partager, d'avantage d'entraide, d'investissement individuel hors pratiques associatives encadrées, de vivre des moments où l'intergénérationnel prend toute sa place ...
- Volonté et nécessité de dynamiser la vie économique sur la commune, de par de nouvelles pratiques professionnelles (télétravail, coworking, ...)

Des opportunités de choix

- Nous avons eu l'opportunité de pouvoir mener une action sur la maison Bastide, inscrite comme bâtiment remarquable dans le PLU, et ainsi de l'intégrer au patrimoine communal pour la préserver et l'intégrer comme support à un projet communal d'intérêt général.
- La CAF accompagne des projets appelés EVS qui correspondent complètement aux attentes de nos administrés et propose également un partenariat financier qui répond au cadrage et maîtrise de nos finances communales.





RAPPEL DU CONTEXTE

Un **soutien financier et un accompagnement** des collectivités territoriales de la CAF pour la création d'un **Espace de Vie Sociale (EVS)**



CONDITIONS D'OBTENTION DE L'AGRÉMENT CAF

- ✓ Projet d'EVS porté par une association mais **un texte en attente provenant de la CAF pour une possible gestion municipale de l'EVS**
- ✓ Champs d'actions déployés **multiples et adaptés aux besoins locaux**
- ✓ **Participation citoyenne effective**
- ✓ **Dynamique partenariale** avec les acteurs locaux
- ✓ Favorise une **mixité des publics** par des actions familiales intergénérationnelles
- ✓ **Faisabilité du projet social** au regard des capacités techniques, financières et budgétaires de la structure

→ **Leviers de financements multiples**





Une concertation en plusieurs temps forts

Janvier

Février

Mars

Avril

Mai

Enquête en ligne



Porteur de paroles



Co-construction



Réunion publique



» Temps forts de l'étude et bilan de la concertation

Janvier

Février

Mars

Avril

Mai

Porteur de paroles

11/02/2023

- Une **cinquantaine** de personnes rencontrées
- **34 personnes** ont participé au dispositif



Enquête en ligne

- **269** répondants dont **183** ont répondu à **100%** du questionnaire
 - **117** coordonnées laissées
- Parmi les répondants :**
- **32** intéressés pour le volet **professionnel**
 - **115** pour des activités **extra-professionnelles**
 - **48** intéressés pour **prendre part à la vie du lieu** dont **17** pour participer à son **émergence**

12 structures interrogées



Temps forts de l'étude et bilan de la concertation

Janvier

Février

Mars

Avril

Mai



60

participants réunis

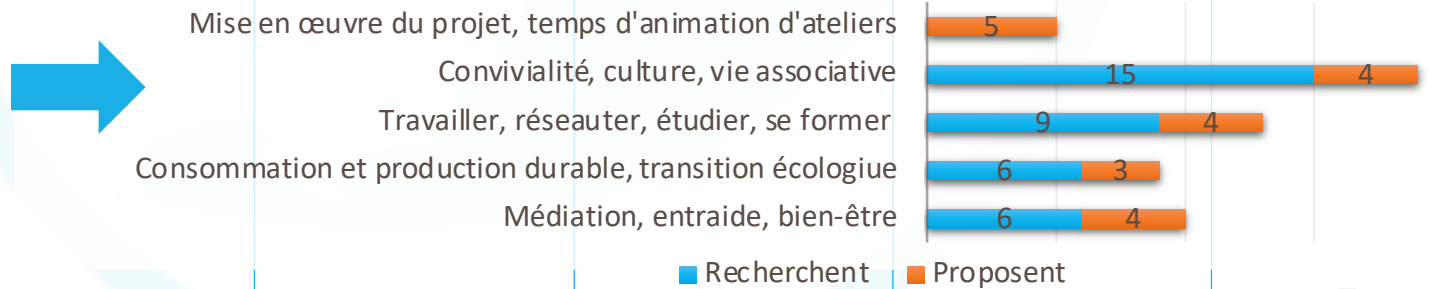
Co-construction
11/04/2023

34

Participants positionnés en tant que parties prenantes et soutiens potentiel

25

fiches des besoins/propositions individuelles récoltées avec coordonnées mentionnant des besoins et propositions relatives aux thématiques ressorties de l'étude



» Temps forts de l'étude et bilan de la concertation

4 principaux axes ressortis des premiers temps de concertation :

Convivialité, culture, vie associative



Travailler, étudier, se former



Médiation, entraide, bien-être



Consommation et production durable, transition écologique



Traduction programmatique

Rappel des principaux besoins exprimés

Espace café/convivialité

**142 répondants
(73%)**

intéressés respectivement par un **espace café/bar** et un **espace de convivialité**

Café thématique

Café ludique

Espace de rencontres et
d'échanges

Salles d'activités collectives modulables

**119 répondants
(61 %)**

intéressés pour avoir accès à une **salle d'animation et d'activités/événementielle**

114 répondants (58%)
par un **espace d'atelier** ouvert
aux habitants.

Espaces modulables en petits ou
grands espaces

Cuisine équipée, espace pour manger

Pour
22%
des répondants
la **cuisine équipée est indispensable**

Et pour **51%** elle est **utile**.

Ateliers culinaires





Synthèse et pilotage

Une démarche née des **attentes** des **Quint-fonsegrivois et Quint-fonsegrivoises**

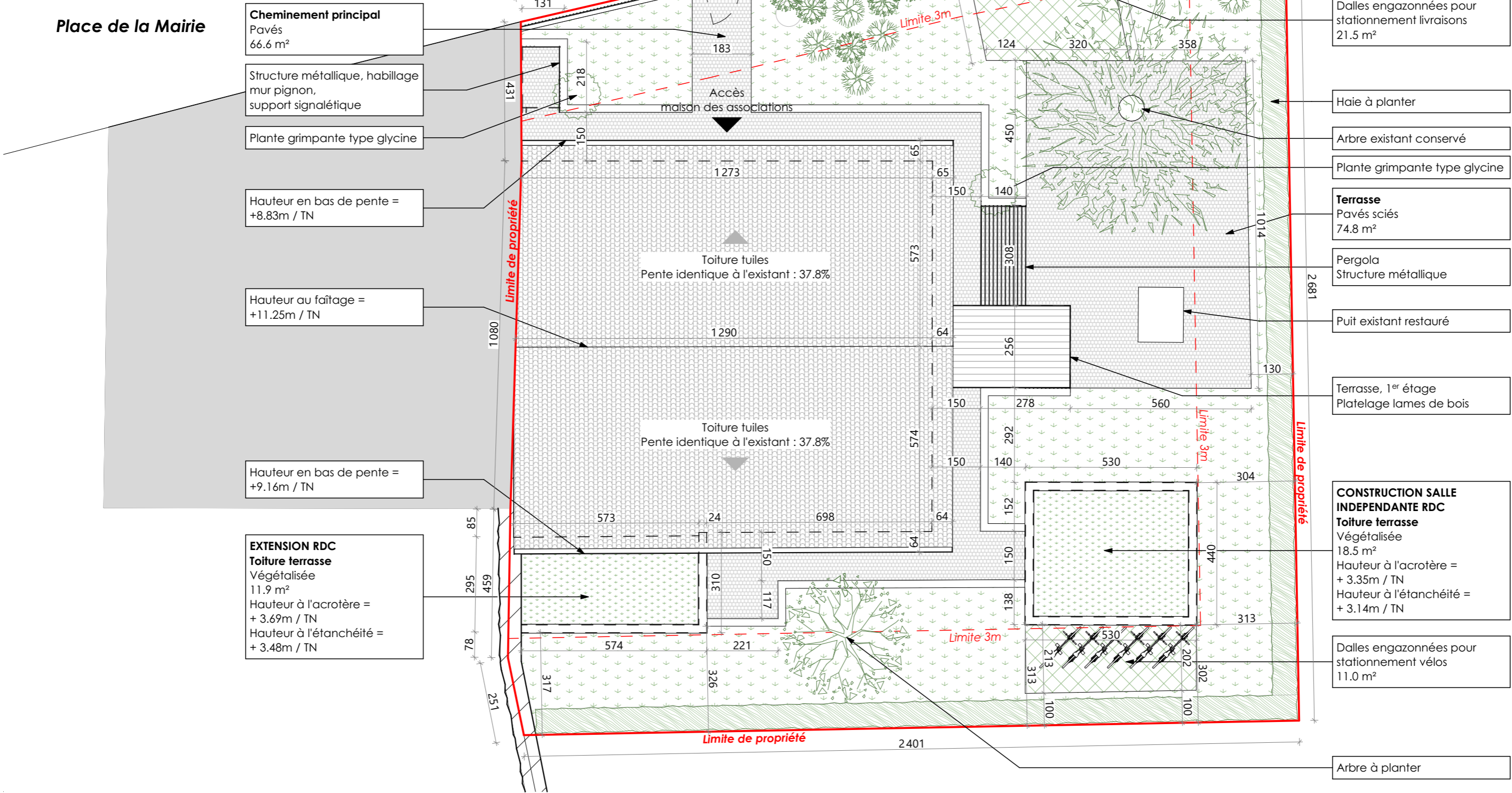
Une **bâtisse remarquable** en plein cœur du village :
une opportunité pour y **développer un lieu de vie et de partage.**

Un **soutien financier et un accompagnement** des collectivités territoriales et de la CAF pour
la création d'un **Espace de Vie Sociale (EVS)**

Pilotage : 1 COFIL dédié et accompagné



Surface parcelle	593m ²	PLU : Zone UAa
Surface plancher	386m ² dont 19m ² créés	
Surface pleine terre	241m ² dont 33m ² de dalles engazonnées	25% minimum, soit 148m ²
Surface stationnement	1 place (livraisons)	Equipement public
Surface stat. vélos	11m ²	Obligatoire, en nombre suffisant
Surface emprise au sol	183m ²	aucunes exigences



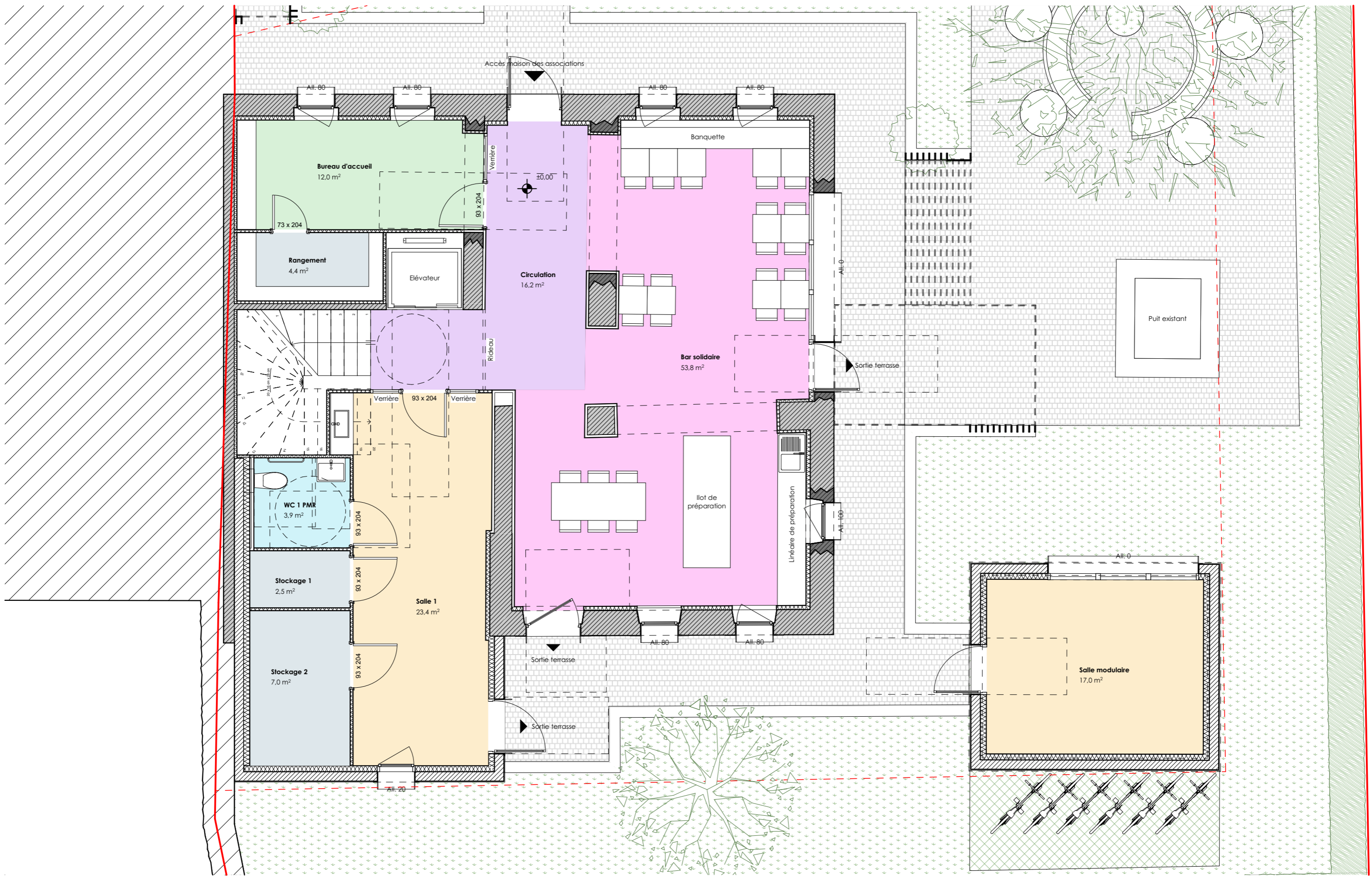
PROJET

Plan de masse

1:125

Ces plans sont exclusivement destinés à la déclaration administrative. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des ouvrages

<p>MAÎTRE D'OUVRAGE</p> <p>Mairie de Quint-Fonsegrives Place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>PROJET N° 2023-002</p> <p>Bastide 2 place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>AVANT-PROJET</p> <p>INDICE E</p> <p>DATE : 07/06/2023, PAGE : 2</p>	<p>SAS D'ARCHITECTURE SILVEA 33 avenue Jean Chaubet 31500 TOULOUSE SIREN : 497 894 311 - APE : 7111Z www.silvea-architecte.fr</p>	<p>SILVEA ARCHITECTES 33 avenue Jean Chaubet 31 500 TOULOUSE Tél : 05 62 18 08 85 contact@silvea-architecte.fr</p>
--	--	---	--	---



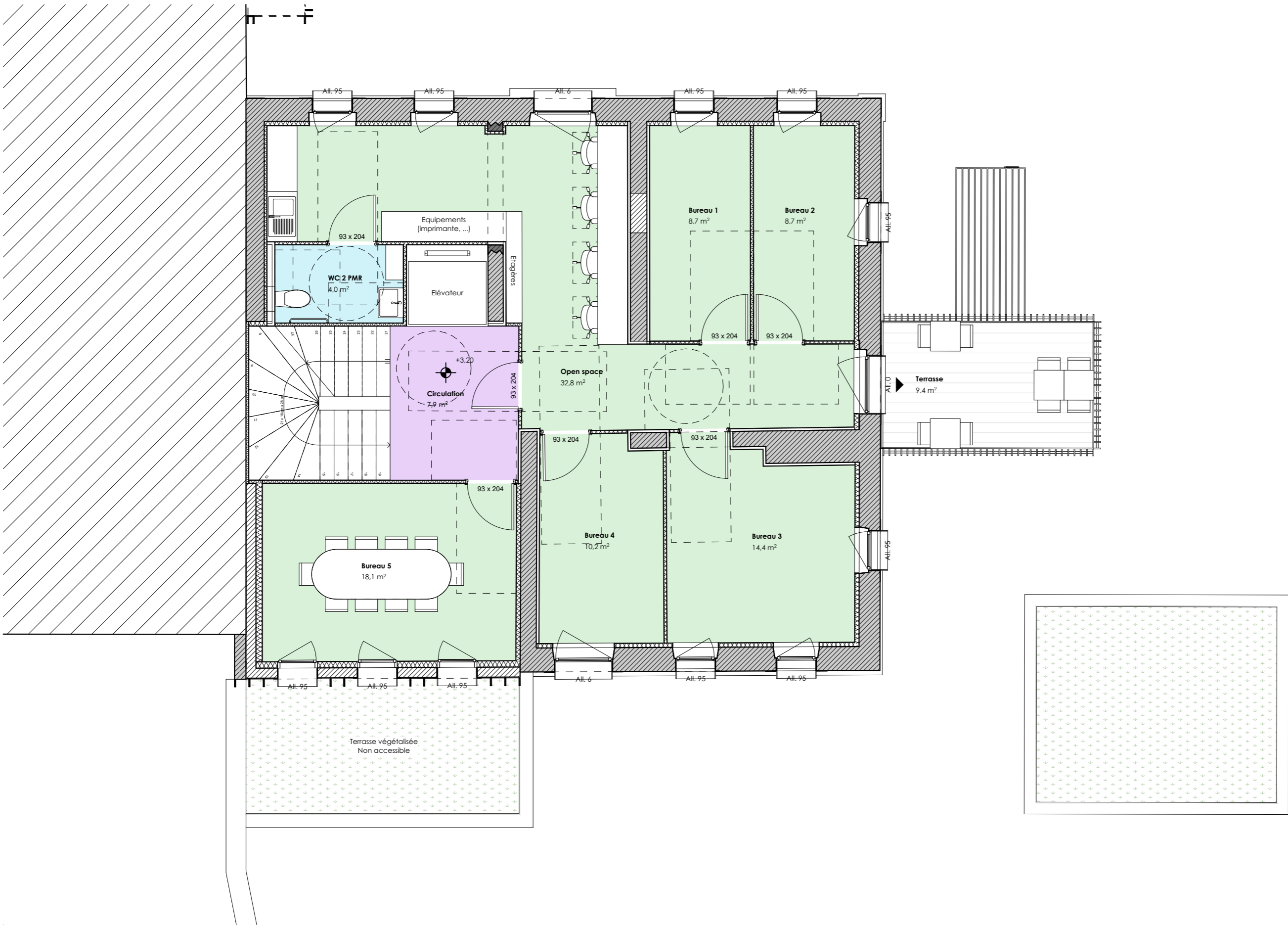
PROJET

Rez-de-chaussée

1:75

Ces plans sont exclusivement destinés à la déclaration administrative. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des ouvrages

<p>MAÎTRE D'OUVRAGE</p> <p>Mairie de Quint-Fonsegrives Place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>PROJET N° 2023-002</p> <p>Bastide 2 place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>AVANT-PROJET</p> <p>INDICE E</p> <p>DATE : 07/06/2023, PAGE : 3</p>	<p>SAS D'ARCHITECTURE SILVEA 33 avenue Jean Chaubet 31500 TOULOUSE SIREN : 497 894 311 - APE : 7111Z www.silvea-architecte.fr</p>	<p>SILVEA ARCHITECTES 33 avenue Jean Chaubet 31 500 TOULOUSE Tél : 05 62 18 08 85 contact@silvea-architecte.fr</p>
--	--	---	--	---



PROJET

1er étage

1:75

Ces plans sont exclusivement destinés à la déclaration administrative. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des ouvrages

<p>MAÎTRE D'OUVRAGE Mairie de Quint-Fonsegrives Place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>PROJET N° 2023-002 Bastide 2 place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>AVANT-PROJET INDICE E DATE : 07/06/2023, PAGE : 4</p>	<p>SAS D'ARCHITECTURE SILVEA 33 avenue Jean Chaubet 31500 TOULOUSE SIREN : 497 894 311 - APE : 7111Z www.silvea-architecte.fr</p>	<p>SILVEA ARCHITECTES 33 avenue Jean Chaubet 31 500 TOULOUSE Tél : 05 62 18 08 85 contact@silvea-architecte.fr</p>
---	---	---	---	---

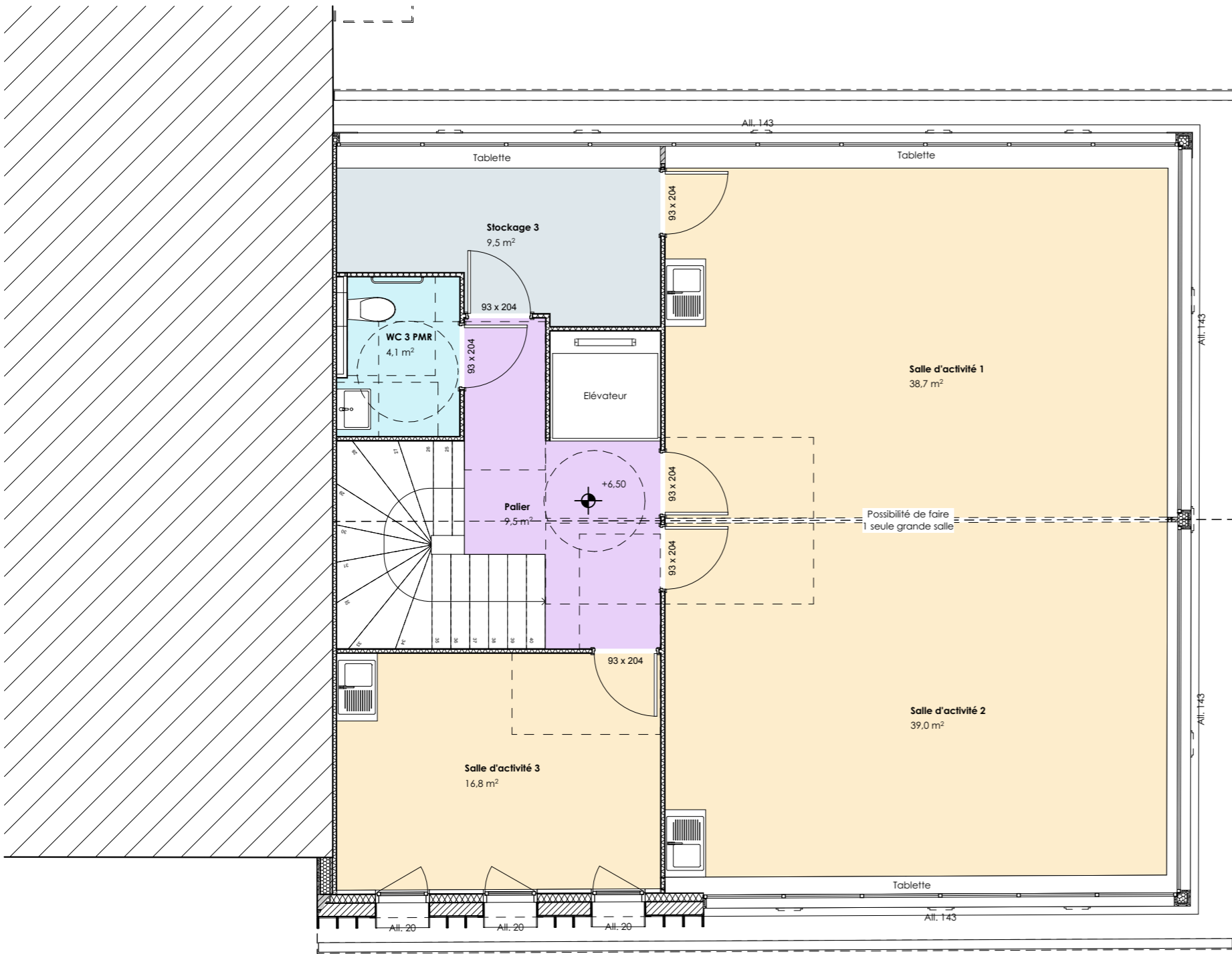


TABLEAU DES SURFACES

Étage	Pièce	Surface
<i>Rez-de-chaussée</i>		
	Circulation	16,2
	Salle 1	23,4
	Salle modulaire	17,0
	Bureau d'accueil	12,0
	Bar solidaire	53,8
	WC 1 PMR	3,9
	Rangement	4,4
	Stockage 1	2,5
	Stockage 2	7,0
<i>1er étage</i>		
	Circulation	7,9
	Open space	32,8
	Bureau 1	8,7
	Bureau 3	14,4
	Bureau 5	18,1
	Bureau 4	10,2
	Bureau 2	8,7
	WC 2 PMR	4,0
<i>Combles</i>		
	Palier	9,5
	Salle d'activité 3	16,8
	Salle d'activité 1	38,7
	Salle d'activité 2	39,0
	WC 3 PMR	4,1
	Stockage 3	9,5
		362,6 m²

PROJET

Combles

1:75

Ces plans sont exclusivement destinés à la déclaration administrative. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des ouvrages

<p>MAÎTRE D'OUVRAGE</p> <p>Mairie de Quint-Fonsegrives Place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>PROJET N° 2023-002</p> <p>Bastide 2 place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>AVANT-PROJET</p> <p>INDICE E</p> <p>DATE : 07/06/2023, PAGE : 5</p>	<p>SAS D'ARCHITECTURE SILVEA 33 avenue Jean Chaubet 31500 TOULOUSE SIREN : 497 894 311 - APE : 7111Z www.silvea-architecte.fr</p>	<p>SILVEA ARCHITECTES 33 avenue Jean Chaubet 31 500 TOULOUSE Tél : 05 62 18 08 85 contact@silvea-architecte.fr</p>
--	--	---	--	---




PC 4 - PROJET

Façade NORD-EST

1:100

Ces plans sont exclusivement destinés à la déclaration administrative. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des ouvrages

<p>MAÎTRE D'OUVRAGE</p> <p>Mairie de Quint-Fonsegrives Place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>PROJET N° 2023-002</p> <p>Bastide 2 place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>AVANT-PROJET</p> <p>INDICE E</p> <p>DATE : 07/06/2023, PAGE : 6</p>	<p>SAS D'ARCHITECTURE SILVEA 33 avenue Jean Chaubet 31500 TOULOUSE SIREN : 497 894 311 - APE : 7111Z www.silvea-architecte.fr</p>	<p>SILVEA ARCHITECTES 33 avenue Jean Chaubet 31 500 TOULOUSE Tél : 05 62 18 08 85 contact@silvea-architecte.fr</p> 
--	--	---	---	---



Ces plans sont exclusivement destinés à la déclaration administrative. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des ouvrages

<p>MAÎTRE D'OUVRAGE</p> <p>Mairie de Quint-Fonsegrives Place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>PROJET N° 2023-002</p> <p>Bastide 2 place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>AVANT-PROJET</p> <p>INDICE E</p> <p>DATE : 07/06/2023, PAGE : 7</p>	<p>SAS D'ARCHITECTURE SILVEA 33 avenue Jean Chaubet 31500 TOULOUSE SIREN : 497 894 311 - APE : 7111Z www.silvea-architecte.fr</p>	<p>SILVEA ARCHITECTES 33 avenue Jean Chaubet 31 500 TOULOUSE Tél : 05 62 18 08 85 contact@silvea-architecte.fr</p>
--	--	---	---	---



Ces plans sont exclusivement destinés à la déclaration administrative. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des ouvrages

<p>MAÎTRE D'OUVRAGE Mairie de Quint-Fonsegrives Place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>PROJET N° 2023-002 Bastide 2 place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>AVANT-PROJET INDICE E DATE : 07/06/2023, PAGE : 8</p>	<p>SAS D'ARCHITECTURE SILVEA 33 avenue Jean Chaubet 31500 TOULOUSE SIREN : 497 894 311 - APE : 7111Z www.silvea-architecte.fr</p>	<p>SILVEA ARCHITECTES 33 avenue Jean Chaubet 31 500 TOULOUSE Tél : 05 62 18 08 85 contact@silvea-architecte.fr</p>
---	---	---	---	---



PROJET

Vue 1 - Depuis la rue

Ces plans sont exclusivement destinés à la déclaration administrative. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des ouvrages

<p>MAÎTRE D'OUVRAGE</p>	<p>PROJET N° 2023-002</p>	<p>AVANT-PROJET</p>	<p>SAS D'ARCHITECTURE SILVEA 33 avenue Jean Chaubet 31500 TOULOUSE</p>	<p>SILVEA ARCHITECTES 33 avenue Jean Chaubet 31 500 TOULOUSE</p>
<p>Mairie de Quint-Fonsegrives Place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>Bastide 2 place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>INDICE E DATE : 07/06/2023, PAGE : 9</p>	<p>SIREN : 497 894 311 - APE : 7111Z www.silvea-architecte.fr</p>	<p>Tél : 05 62 18 08 85 contact@silvea-architecte.fr</p>



PROJET

Vue 2 - Aérienne

Ces plans sont exclusivement destinés à la déclaration administrative. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des ouvrages

<p>MAÎTRE D'OUVRAGE Mairie de Quint-Fonsegrives Place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>PROJET N° 2023-002 Bastide 2 place de la Mairie 31 130 QUINT-FONSEGRIVES</p>	<p>AVANT-PROJET INDICE E DATE : 07/06/2023, PAGE : 10</p>	<p>SAS D'ARCHITECTURE SILVEA 33 avenue Jean Chaubet 31500 TOULOUSE SIREN : 497 894 311 - APE : 7111Z www.silvea-architecte.fr</p>	<p>SILVEA ARCHITECTES 33 avenue Jean Chaubet 31 500 TOULOUSE Tél : 05 62 18 08 85 contact@silvea-architecte.fr</p>
---	---	---	---	---

Rétroplanning

