

GROUPE DES ÉLUS MAJORITAIRES

Dans une précédente édition du journal communal, je vous faisais part des difficultés pour les communes de la mise en oeuvre de la Loi du 18 janvier 2013 qui portait les obligations de production de logements sociaux à 25 % pour les collectivités avec une date butoir fixée à 2025.

J'ai à plusieurs reprises fait état des difficultés qu'elle générerait et notamment en terme d'équilibre entre habitat social et résidentiel sur notre territoire. J'ai également alerté les services de l'Etat sur l'impossibilité de se conformer à l'objectif de rattrapage qui nous conduirait, si elle était appliquée, à un taux de production équivalent à 59 % de logements sociaux sur notre obligation de production de logement.

Un décret du 5 mai 2017 fixe de nouveaux objectifs fixant à 20 % la production de logements sociaux d'ici 2025.

Aussi, suite à notre rencontre avec les services de l'Etat pour faire le point sur notre production de logements sociaux et notre conformité en termes quantitatifs et qualitatifs, le Préfet a acté, le 4 décembre dernier, que Quint-Fonsegrives a fait des efforts sur la période 2014-2016. De même, il a confirmé l'objectif de 20 % de production de logements sociaux sur la période 2017-2019 au lieu de 25 % comme initialement prévu.

Cette décision revêt une importance capitale tant en termes d'urbanisme qu'en termes financiers.

En effet, notre commune n'est pas déclarée "en carence" ce qui signifie que nous gardons la maîtrise de l'urbanisation et que nous n'aurons pas de pénalité financière supplémentaire à payer.

Au delà des obligations légales, notre objectif demeure la protection de notre cadre de vie et à ce titre la question de l'urbanisme reste une préoccupation majeure.

L'équipe des élus majoritaires se joint à moi pour vous présenter nos meilleurs voeux de santé et bonheur pour 2018.

Bernard Soléra

Maire

pour le groupe des élus majoritaires

GROUPE DES ÉLUS MINORITAIRES

Angel Péco, Chantal Cros, Samuel Harroch et Nicole Barthe vous présentent ainsi qu'à vos proches leurs meilleurs voeux pour 2018.

Des voeux particuliers à ceux qui souffrent et aux plus démunis afin qu'ils trouvent réconfort et soutien au sein de notre collectivité.

En cette fin d'année 2017 le conseil municipal a voté à l'unanimité le maintien des rythmes scolaires soit 4 jours et demi par semaine et nous nous en félicitons. Ce rythme satisfait l'intérêt de l'enfant mais le problème du rythme annuel reste entier.

Fin 2017 Toulouse Métropole a refait une partie de la voirie du lotissement de la Ginestière. Nous regrettons que le résultat ne soit pas à la hauteur de nos attentes tant au niveau de la qualité du revêtement des trottoirs, des finitions, de l'amélioration des accès bateau et de l'intégration des recommandations d'accessibilité des personnes à mobilité réduite qui est à parfaire.

En octobre l'aire de grand passage des gens du voyage de Balma-Quint Fonsegrives a été définitivement fermée. Nous ne reviendrons pas sur les conditions de sa réalisation par Toulouse Métropole qui a donné lieu à une mobilisation importante des riverains.

Cette aire a coûté près d'1 million d'euros pour un objectif non atteint ; Il est regrettable que le choix politique d'une aire tournante, solution non pérenne, engage Toulouse Métropole à la même dépense annuelle jusqu'en 2020.

Pour 2018 l'aménagement de la place Bergerot devrait être le projet phare; la majorité et l'opposition sont aujourd'hui d'accord sur l'intérêt de ce projet et son objectif de rendre cette place aux piétons, l'embellir et y intégrer harmonieusement l'ensemble des animations et des besoins.

Les esquisses présentées à ce jour ne répondent pas à notre attente mais nous espérons que la bonne volonté des uns et des autres permettra d'aboutir à un projet consensuel qui valorisera le cœur de notre village.

Angel Péco,

Conseiller municipal,

pour le groupe des élus minoritaires